

Datenschutzhinweise nach Artikel 13 und 14 DSGVO für die Bearbeitung von Miet-, Pacht- und Gestattungsverträgen

Wir legen besonderen Wert auf die Einhaltung der jeweils anzuwendenden Datenschutzregeln, das gilt insbesondere für die ab dem 25.05.2018 voll anwendbare Datenschutzgrundverordnung (Verordnung (EU) 2016/679; hier auch: „**DSGVO**“). Hier erhalten Sie Informationen dazu, in welcher Weise wir im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Miet-, Pacht- und Gestattungsverträgen (nachfolgend „MPG-Verträge“) Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten.

Diese Datenschutzerklärung ist Teil der allgemeinen Datenschutzerklärung der RAG Aktiengesellschaft. Diese können Sie über den folgenden Link aufrufen:
<https://www.rag.de/datenschutz/>

Bezogen auf die Bearbeitung von MPG-Verträgen gilt Folgendes:

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle i.S.d. DSGVO

Verantwortliche Stelle ist die RAG Aktiengesellschaft, Essen – Nordrhein-Westfalen (nachfolgend „**RAG**“). Die RAG ist allein für die im Zusammenhang mit der Bearbeitung von MPG-Verträgen verbundenen Datenverarbeitungsvorgänge verantwortlich.

Sie erreichen die RAG unter folgenden Kontaktdaten:

RAG Aktiengesellschaft
Im Welterbe 10
45141 Essen
Tel.: +49 (201) 378-0
E-Mail: [post\(at\)rag.de](mailto:post(at)rag.de)
Website: www.rag.de

Weitere Angaben zu der RAG Aktiengesellschaft entnehmen Sie bitte auch unserem Impressum.

2. Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte der verantwortlichen Stelle ist wie folgt erreichbar:

Datenschutzbeauftragter
RAG Aktiengesellschaft
Im Welterbe 10
45141 Essen
Deutschland
E-Mail: [datenschutz\(at\)rag.de](mailto:datenschutz(at)rag.de)

3. Kategorien verarbeiteter Daten

Im Zusammenhang mit der Bearbeitung von MPG-Verträgen werden folgende Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet:

- Kontaktdaten des Vertragspartners und im Zusammenhang handelnde Personen, Bevollmächtigte und Notare (z. B. Name, Vorname, Adressdaten, Geburtsdatum, Telefon-/Mobilfunknummern, E-Mails, Bankverbindung, Kontodaten, Bankbürgschaften, Steuernummer).
- Informationen zu beteiligten Grundstücken (z. B. vollständiges Grundbuch, aktuelle Kaufverträge, Erbbaurechtsverträge, Übertragungsverträge, Vermessungs-/ Fortführungsunterlagen, Vollmachten, Gutachten, Exposés, Verkehrswert, Bodenrichtwert).

4. Quellen, aus denen personenbezogene Daten entnommen sind

Die verarbeiteten Daten können aus folgenden Quellen stammen:

- Vom Vertragspartner gemachte Angaben im Zusammenhang mit dem MPG-Vertrag.
- Informationen aus allgemein verfügbaren Quellen (z. B. aus dem Internet).
- Informationen aus unseren Unterlagen über vergangene Kauf- und MPG-Verträge.
- Informationen von Bevollmächtigten und Notaren im Zusammenhang mit der Bearbeitung eines MPG-Vertrages.
- Informationen von Behörden und Finanzdienstleistern im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihres MPG-Vertrages.

5. Verarbeitungszwecke

Die Verarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zur Erfüllung des Vertragszwecks oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne die Angaben dieser Daten wäre die Durchführung nicht möglich.

6. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der die verantwortliche Stelle unterliegt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO). Außerdem erfolgt die Verarbeitung auf folgenden Grundlagen:

- Einwilligung von Betroffenen;
- Durchführung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen;
- Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung der RAG;
- Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen der RAG und Dritter (vgl. Art. 6 Abs. 1 DSGVO).

7. Verfolgte berechtigte Interessen im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. f DSGVO der verantwortlichen Stelle und ist weder unverhältnismäßig noch ist zu erwarten, dass die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten von Ihnen überwiegen (z. B. Abwehr unberechtigt geltend gemachter Forderungen; Sicherung unserer Computersysteme gegen Angriffe und deren Optimierung; Verfolgung von Angriffen auf unsere Computersysteme; Statistik zur Entwicklung und Verbesserung unserer Geschäftsabläufe und zu Dokumentationszwecken).

8. Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Personenbezogene Daten werden gegenüber Antragsstellern und gegenüber Dienstleistern für unsere Geschäftsabläufe offengelegt (z. B. gegenüber Notaren). Bei berechtigter Akteneinsicht werden Informationen an die jeweilig einsehenden Personen übermittelt.

9. Keine Übermittlungen an Empfänger in nicht sicheren Drittländern

RAG hat nicht die Absicht, personenbezogene Daten an Empfänger in nicht sicheren Drittländern zu übermitteln (z. B. auf Grundlage der Vereinbarung von Standardvertragsklauseln).

10. Speicherdauer

Wir werden die im Zusammenhang mit unserer Datenverarbeitung gespeicherten personenbezogenen Daten aufbewahren, bis alle erforderlichen Aktivitäten in diesem Zusammenhang erledigt sind. Im Zusammenhang mit MPG-Verträgen bewahren wir Informationen auf, bis auszuschließen ist, dass Ansprüche unberechtigt angemeldet werden. Anschließend werden wir die personenbezogenen Daten nach den gesetzlichen oder satzungsmäßigen Aufbewahrungspflichten speichern. Im Übrigen werden ausgewählte personenbezogene Daten bis zu zehn Jahre aufbewahrt. Von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter werden Ihre personenbezogenen Daten auf deren System solange speichern, wie es im Zusammenhang mit der Erbringung der Leistungen für uns entsprechend dem jeweiligen Auftrag erforderlich ist.

11. Pflicht zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Die vorgenannten personenbezogenen Daten müssen weder nach Gesetz noch nach vertraglichen Vereinbarungen von Ihnen bereitgestellt werden. Die Bereitstellung personenbezogener Daten ist jedoch Voraussetzung für die Bearbeitung der MPG-Verträge.

12. Keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Die oben genannten personenbezogenen Daten werden nicht genutzt, um automatisiert Entscheidungen zu treffen, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfalten oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigen.

13. Ihre Rechte

Sie haben insbesondere folgende Rechte, die RAG auf Ihre Anforderung entsprechend den gesetzlichen Regeln gern erfüllt:

- Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten;
- Berichtigung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten;
- Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten;
- Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit;
- Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren;
- Widerruf von Einwilligungen: Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Nähere Informationen zu Ihren Rechten finden Sie auch in unserer Allgemeinen Datenschutzerklärung, die sie hier abrufen können: <https://www.rag.de/datenschutz/>

Falls Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen möchten, können Sie Ihr Anliegen beispielsweise an unseren Datenschutzbeauftragten richten, unser Kontaktformular auf der Website nutzen oder eine E-Mail an [post\(at\)rag.de](mailto:post(at)rag.de) senden.